



Obec Liptovská Anna, 032 23 Liptovská Anna č. 20

Tel.: +421(0)445597242, E-mail: liptovskaanna@citycom.sk

NÁVRH

**Všeobecne záväzného nariadenia obce Liptovská Anna
o miestnom poplatku za rozvoj**

Vyvesené na úradnej tabuli obce Liptovská Anna

a

Zverejnené na internetovej stránke obce www.liptovskaanna.sk

V dňoch ..01.12.2019... do

Fyzické a právnické osoby môžu uplatniť pripomienku k návrhu všeobecne záväzného nariadenia v dňoch od 30.11.2019 do 15.12.2019 písomne na adrese :

Obecný úrad Liptovská Anna
Liptovská Anna 20
032 23

Alebo elektronicky na adrese liptovskaanna@citycom.sk .

Ivan Bella
starosta obce

Liptovská Anna, 01.12.2019



Obec Liptovská Anna, 032 23 Liptovská Anna č. 20

Tel.: +421(0)445597242, E-mail: liptovskaanna@citycom.sk

NÁVRH

Všeobecne záväzné nariadenie obce Liptovská Anna

Č. 2/2019

Zo dňa 01.12.2019

o miestnom poplatku za rozvoj

Obecné zastupiteľstvo obce Liptovská Anna podľa § 4 ods. 3 písm. c) a § 6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o obecnom zriadení“) a v súlade s ustanovením § 2 zákona č. 447/2015 Z. z. o miestnom poplatku za rozvoj a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon o miestnom poplatku za rozvoj“) vydáva toto Všeobecne záväzné nariadenie o miestnom poplatku za rozvoj (ďalej len „Všeobecne záväzné nariadenie“ alebo „VZN“) v nasledovnom znení:

§ 1

Základné ustanovenia

1. Týmto Všeobecne záväzným nariadením obec Liptovská Anna (ďalej len „obec“) podľa ustanovenia § 11 ods. 4 písm. d) zákona o obecnom zriadení v spojení s § 2 zákona o miestnom poplatku za rozvoj ustanovuje pre územie obce Liptovská Anna, ktoré je tvorené jedným katastrálnym územím Liptovská Anna, miestny poplatok za rozvoj (ďalej len „poplatok“).
2. Toto Všeobecne záväzné nariadenie určuje najmä jednotlivé sadzby poplatku podľa druhu stavieb a spresňuje niektoré podmienky výberu a správy poplatku na území Obce Liptovská Anna.
3. Všetky základné pojmy a podmienky, za ktorých je obec oprávnená tento poplatok na svojom území ustanoviť, sú obsiahnuté v zákone č. 447/2015 Z. z. o miestnom poplatku za rozvoj a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

§ 2

Predmet poplatku

- (1) Predmetom poplatku za rozvoj je pozemná stavba na území obce
 - a) na ktorú je vydané právoplatné stavebné povolenie, ktorým sa povoľuje stavba (ďalej len „stavebné povolenie“),
 - b) ktorá je ohlásená stavebnému úradu,
 - c) na ktorú je vydané rozhodnutie o povolení zmeny stavby pred jej dokončením alebo
 - d) ktorá je dodatočne povolená.
- (2) Predmetom poplatku za rozvoj je stavba podľa odseku 1, ak jej uskutočnením vznikne nová alebo ďalšia podlahová plocha v nadzemnej časti stavby.
- (3) Stavby pre potreby poplatku za rozvoj sa členia podľa účelu stavby:



Obec Liptovská Anna, 032 23 Liptovská Anna č. 20

Tel.: +421(0)445597242, E-mail: liptovskaanna@citycom.sk

- a) stavby na bývanie,
- b) stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
- c) priemyselné stavby a stavby využívané na skladovanie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
- d) stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, stavby využívané na skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou,
- e) ostatné stavby.

(4) Predmetom poplatku za rozvoj nie je :

- a) údržba, oprava, rekonštrukcia alebo modernizácia bytového domu, pri ktorej sa nemení úhrn podlahových plôch všetkých bytov a nebytových priestorov v bytovom dome,
- b) údržba, oprava, rekonštrukcia alebo modernizácia inej stavby, ako je bytový dom, pri ktorej sa nemení výmera podlahovej plochy stavby ani účel jej užívania,
- c) drobná stavba, nadstavba a prístavba s výmerou podlahovej plochy do 25 m²,
- d) stavba alebo časť stavby
 1. sociálneho bývania alebo slúžiaca na vykonávanie sociálnoprávnej ochrany detí a sociálnej kurately,
 2. vstavanej garáže a parkovacieho státia v rámci existujúcej stavby,
 3. zdravotníckeho zariadenia,
 4. slúžiaca materským školám, na základné vzdelávanie, na stredné vzdelávanie, na vyššie odborné vzdelávanie, na vysokoškolské vzdelávanie vo verejných vysokých školách, výlučne strediskám praktického vyučovania alebo špecializovanému výučbovému zariadeniu verejnej vysokej školy,
 5. slúžiaca zariadeniu sociálnych služieb,
 6. slúžiaca na vykonávanie náboženských obradov cirkví a náboženských spoločnos
 7. slúžiaca na obranu štátu,
 8. slúžiaca na účely múzea, knižnice, galérie a kultúrneho strediska,
 9. slúžiaca na športové účely,
 10. významnej investície podľa osobitného predpisu,
- e) stavba skleníka na pozemku evidovanom v katastri nehnuteľností ako orná pôda alebo záhrady s výmerou podlahovej plochy do 1 000 m²,
- f) stavba skleníka určeného na hydroponické pestovanie rastlín s výmerou podlahovej plochy do 1 000 m², ak je skleník vykurovaný geotermálnou energiou,
- g) stavba na pôdohospodársku produkciu a stavba využívaná na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie s výmerou podlahovej plochy do 1 500 m².

§ 3 Poplatník



Obec Liptovská Anna, 032 23 Liptovská Anna č. 20

Tel.: +421(0)445597242, E-mail: liptovskaanna@citycom.sk

- (1) Poplatníkom je fyzická osoba alebo právnická osoba, ktorej bolo ako stavebníkovi vydané právoplatné stavebné povolenie.
- (2) Poplatníkom nie je obec, alebo samosprávny kraj alebo štát, ktorá ako stavebník uskutočňuje stavbu na svojom území.
- (3) Ak uskutočňuje stavbu viac stavebníkov uvedených v právoplatnom stavebnom povolení, poplatníkom je každý stavebník v rovnakom pomere, ak sa nedohodnú inak. Ak sa všetci poplatníci dohodnú, poplatníkov zastupuje jeden z nich (ďalej len "zástupca") a ostatní poplatníci ručia za poplatok za rozvoj v rovnakom pomere, pričom túto skutočnosť zástupca písomne oznámi obci najneskôr v deň vzniku poplatkovej povinnosti.
- (4) Ak uskutočňujú stavbu manželia v rozsahu bezpodielového spoluvlastníctva manželov, poplatníkmi sú obaja manželia, ktorí ručia za poplatok za rozvoj spoločne a nerozdielne.

§ 4 Základ poplatku

- (1) Základom poplatku za rozvoj podľa § 2 odsek 1 tohto nariadenia, je výmera nadzemnej časti podlahovej plochy realizovanej stavby v m², pričom na účely tohto zákona sa za podlahovú plochu nadzemnej časti stavby považuje súčet výmery všetkých miestností v nadzemných podlažiach stavby.
- (2) Základom poplatku za rozvoj podľa § 2 odsek 2 tohto nariadenia, je výmera novej zväčšenej nadzemnej časti podlahovej plochy realizovanej stavby v m².

§ 5 Sadzba poplatku

Sadzba poplatku za rozvoj je za každý, aj začatý m² podlahovej plochy nadzemnej časti stavby na celom území obce Liptovská Anna podľa účelu stavby:

- a) stavby na bývanie **20** eur,
- b) stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu **20** eur,
- c) priemyselné stavby a stavby využívané na skladovanie vrátane stavieb na vlastnú administratívu **20** eur,
- d) stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, stavby využívané na skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou **20** eur,
- e) ostatné stavby **20** eur.

§ 6 Výpočet poplatku za rozvoj

- (1) Poplatok za rozvoj sa vypočíta ako súčin základu poplatku podľa § 4 tohto Nariadenia, znížený o 60 m² a sadzby poplatku za rozvoj platnej v čase vzniku poplatkovej povinnosti podľa § 5 tohto nariadenia.
- (2) Ak stavba slúži na viaceré účely a obec ustanovila rôzne sadzby poplatku za



Obec Liptovská Anna, 032 23 Liptovská Anna č. 20

Tel.: +421(0)445597242, E-mail: liptovskaanna@citycom.sk

Rozvoj podľa § 7 ods. 2 zákona č. 447/2015 Z. z., poplatok za rozvoj sa vypočíta ako súčet pomerných častí poplatku za rozvoj, pričom pomerná časť poplatku za rozvoj sa vypočíta ako súčin sadzby poplatku podľa § 7 ods. 2 zákona č. 447/2015 Z. z. a podlahovej plochy na príslušný účel využitia stavby.

- (3) Vypočítaný poplatok za rozvoj sa zaokrúhli na eurocenty nadol.
- (4) Ak je v stavebnom povolení, rozhodnutí o povolení stavby pred jej dokončením, rozhodnutí o dodatočnom povolení stavby alebo v ohlásení stavby stavebnému úradu uvedených viacero stavebných objektov, ktoré sú predmetom poplatku za rozvoj, na účely výpočtu poplatku za rozvoj sa považujú za jednu stavbu.

§7

Vznik, zánik poplatkovej povinnosti a oznamovacia povinnosť

- (1) Poplatková povinnosť vzniká dňom právoplatnosti stavebného povolenia.
- (2) Stavebný úrad doručí správcovi poplatku rovnopis originálu stavebného povolenia s vyznačením doložky právoplatnosti, s uvedením celkovej výmery podlahových plôch nadzemnej časti stavby a účelom stavby.
- (3) Poplatník je povinný podať správcovi poplatku za rozvoj oznámenie o vzniku poplatkovej povinnosti poplatku za rozvoj do 15 kalendárnych dní od vzniku poplatkovej povinnosti.
- (4) Oznámenie o vzniku poplatkovej povinnosti sa podáva na formulári správcu poplatku, uvedenom v prílohe tohto nariadenia, pre fyzické osoby v prílohe č. 1 nariadenia a pre právnické osoby v prílohe č. 2 nariadenia. Poplatník ako súčasť oznámenia o vzniku poplatkovej povinnosti podáva prílohu právoplatného stavebného povolenia.
- (5) Ak stavba slúži na viaceré účely, poplatník je povinný oznámiť správcovi poplatku najneskôr v deň vzniku poplatkovej povinnosti výmeru podlahovej plochy nadzemnej časti stavby podľa príslušného účelu využitia podlahovej plochy.
- (6) Poplatková povinnosť zaniká dňom, ktorým stavebné povolenie stratilo platnosť, ak súčasne poplatník nezačal stavbu realizovať.

§ 8

Vyrubenie, splatnosť a platenie poplatku za rozvoj

- (1) Správca poplatku vyrubí poplatok za rozvoj poplatníkovi rozhodnutím.
- (2) Rozhodnutie správcu poplatku okrem náležitostí podľa ustanovenia § 63 ods. 1 až 11 zákona číslo 563/2009 Z. z. o správe daní (daňový poriadok) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „daňový poriadok“) obsahuje aj nasledovné platobné náležitosti:
 - a) výšku poplatku alebo splátok poplatku za rozvoj,
 - b) splatnosť poplatku alebo splatnosť splátok poplatku za rozvoj,
 - c) číslo účtu správcu poplatku,
 - d) variabilný symbol.
- (3) Poverený zamestnanec správcu poplatku môže na základe žiadosti poplatníka určiť platenie poplatku za rozvoj v splátkach. Splátky sú splatné v lehotách určených v rozhodnutí správcu poplatku, ktorým sa o platení v splátkach



Obec Liptovská Anna, 032 23 Liptovská Anna č. 20

Tel.: +421(0)445597242, E-mail: liptovskaanna@citycom.sk

rozhoduje; proti tomuto rozhodnutiu sa nemožno odvolať.

- (4) Starosta môže umožniť platenie v splátkach a termínoch splatnosti v Odôvodnených prípadoch individuálne.
- (5) Poplatok za rozvoj je splatný do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti Rozhodnutia o vyrubení poplatku za rozvoj.
- (6) Ak správca poplatku určí rozhodnutím platenie poplatku v splátkach na základe Žiadosti poplatníka podľa § 8 ods. 2 a 3 tohto nariadenia, určí výšku a splatnosť jednotlivých splátok poplatku za rozvoj v tomto rozhodnutí.

§ 9 Pokuty

- (1) Ak poplatník neoznámí vznik poplatkovej povinnosti podľa § 7 ods. 3 tohto Nariadenia uloží sa mu pokuta podľa daňového poriadku.

§ 10 Záverečné ustanovenia

1. Všetky ostatné podrobnosti o predmete poplatku, osobe poplatníka, základe poplatku, vzniku a zániku poplatkovej povinnosti, o spôsobe výpočtu poplatku, ako aj o vyrubení, splatnosti, platení, nároku na vrátenie poplatku a spôsobe použitia výnosov poplatku, ustanovuje zákon č. 447/2015 Z. z. o miestom poplatku za rozvoj a o zmene a doplnení niektorých zákonov, pričom toto VZN má vo vzťahu k uvedenému zákonu dopĺňujúci a spresňujúci charakter.
2. Tento Návrh Všeobecne záväzného nariadenia bol schválený uznesením Obecného zastupiteľstva obce Liptovská Anna, ktoré sa konalo dňa 01.12.2019, a to pod číslom 2-05122019 zo 4. zasadnutia.

§ 11 Účinnosť

Toto nariadenie nadobúda účinnosť 1. januára 2020

Ivan Bella
starosta obce