

Kú p n a z m l u v a

(dohodnutá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka)

Článok I.

Predávajúca: **Obec Liptovská Anna**, IČO : 00 315 371, Sídlo : 032 23 Liptovská Anna
20 , slovenská právnická osoba,
Štatutárny orgán : Ivan Bella, narodený, trvalý pobyt Liptovská
Anna , starosta obce
/ ďalej v texte aj „ predávajúca“ alebo len „prevodkyňa“/

Kupujúci: **MICHAL SERDEL**, rodený Serdel, narodený, Rodné číslo:
..... trvale bytom, Liptovský Mikuláš 03104, slovenský
štátny občan , /ďalej v texte aj „kupujúci“/

Článok II.

Predávajúca o d p r e d á v a v zmysle § 9a ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov a touto kúpnu zmluvou kupujúcemu nehnuteľnú vec, ktorou je pozemok nachádzajúci sa v obci Liptovská Anna, katastrálne územie Liptovská Anna, parcela registra „ C“ evidovaná na katastrálnej mape

1.1.- parcelné číslo 332/14 – Trvalé trávnaté porasty o výmere 1214 m²,
zapísaný v katastri nehnuteľností Správa katastra Liptovský Mikuláš , na liste vlastníctva č., **279**, pre katastrálne územie Liptovská Anna , v časti „B – vlastníci “ pod por. č. **1** na predávajúceho obec Liptovská Anna, v celosti 1/1.
/ďalej v texte aj „predmet kúpy“/.

Článok III.

Predávajúca vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom pozemku predmetu kúpy.
Predávajúca písomne vyhlasuje, že nehnuteľnú vec, ktorá je podľa Článku II. predmetom kúpy, doteraz nikomu nescudzila, ani ju nezaťažila, že na prevádzanej nehnuteľnej veci neviaznu žiadne farchy, vecné bremená, záložné práva ani iné právne povinnosti.
Účastníci zmluvy ďalej vyhlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony, že zmluvná voľnosť a právo nakladať s nehnuteľnou vecou, ktorá je podľa tejto zmluvy predmetom kúpy, nie sú ničím obmedzené.

Článok IV.

Kúpna cena prevádzanej nehnuteľnej veci dojednaná účastníkmi zmluvy za celý predmet kúpy opísaný v Článku II. tejto zmluvy, **predstavuje spolu sumu 4006,20 €**, slovom Štyritisícšesť Eur a Dvadsať Centov (3,33 €/ za 1 m²) a táto suma je dohodnutá kúpna cena. Kúpnu cenu sa kupujúci zaväzuje zaplatiť predávajúcej v hotovosti, pred podpísaním zmluvy. Predávajúca svojim podpisom na tejto zmluve potvrdzuje, že kúpnu cenu od kupujúceho už v celom rozsahu prevzala. Miesto zaplataenia ceny je sídlo predávajúcej (Obecný úrad Liptovská Anna).

Článok V.

Predávajúca je povinná predmet kúpy odovzdať kupujúcemu a kupujúci je povinný predmet kúpy od predávajúcej prevziať v lehote najneskôr 5 dní od podpísania zmluvy všetkými účastníkmi zmluvy.

Článok VI.

Kupujúci kupuje od predávajúcej nehnuteľnú vec uvedenú v článku II. tejto zmluvy so všetkými jej súčasťami, v stave v akom sa nachádza v deň uzavretia tejto zmluvy.

Článok VII.

Táto zmluva je uzavretá okamihom jej podpísania všetkými účastníkmi zmluvy. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia. Kupujúci podľa § 133 ods. 2 Občianskeho zákonníka nadobudne vlastníctvo predmetu kúpy vkladom do katastra nehnuteľností.

Článok VIII.

Obecné zastupiteľstvo obce Liptovská Anna schválilo predaj nehnuteľnej veci opísanej v tejto kúpnej zmluve na svojom zasadnutí konanom v Liptovskej Anne dňa 16.04.2013 Uznesením č. 6/4/2013.

Článok X.

Účastníci tejto zmluvy vyhlasujú, že táto zmluva, ktorú si pred podpisom prečítali a jej obsahu porozumeli, sa zhoduje s ich slobodnou a vážnou vôľou, že ju neuzavreli v tiesni a za nevýhodných podmienok, a na znak ich súhlasu, že ide o platnú zmluvu, túto zmluvu vlastnoručne podpísali.

Liptovský Mikuláš , 03.10.2013

Predávajúca:

Kupujúci:

.....

.....

Obec Liptovská Anna

Michal Serdel

v mene : Ivan Bella, starosta obce