

K ú p n a z m l u v a

(dohodnutá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka)

Článok I.

Predávajúca : **Obec Liptovská Anna**, IČO : 00 315 371, Sídlo : 032 23 Liptovská Anna 20 , slovenská právnická osoba,

Štatutárny orgán : Ivan Bella, narodený , trvalý pobyt Liptovská Anna .., starosta obce/ ďalej v texte aj „ predávajúca“ alebo len „prevodkyňa“/

Kupujúci : **PETER VARECHA**, rodený Varecha, narodený, RČ:560819/688, trvalý pobyt: Lúčky ..., 03482 ,slovenský štátny občan /ďalej v texte aj kupujúci/

Článok II.

Predávajúca o d p r e d á v a v zmysle § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov a touto kúpnu zmluvou kupujúcemu nehnuteľné veci, ktorými sú pozemky nachádzajúce sa v obci Liptovská Anna, katastrálne územie Liptovská Anna, parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape.

1.1. parcelné číslo **255/8**, Zastavané plochy a nádvoria, Výmera 334 m², zapísaný v katastri nehnuteľností Okresný úrad Liptovský Mikuláš , katastrálny odbor, na liste vlastníctva č., **279**, pre katastrálne územie Liptovská Anna , v časti „B – vlastníci“ pod por. č. **1** na predávajúceho obec Liptovská Anna, v celosti 1/1.

1. 2 . parcelné číslo **255/7** , Zastavané plochy a nádvoria, Výmera 105 m², zapísaný v katastri nehnuteľností Okresný úrad Liptovský Mikuláš , katastrálny odbor, na liste vlastníctva č., **279**, pre katastrálne územie Liptovská Anna , v časti „B – vlastníci“ pod por. č. **1** na predávajúceho obec Liptovská Anna, v celosti 1/1.

1.3. parcelné číslo **254/10**, Druh pozemku Trvalé trávne porasty, Výmera 108 m², zapísaný v katastri nehnuteľností Okresný úrad Liptovský Mikuláš , katastrálny odbor, na liste vlastníctva č., **279**, pre katastrálne územie Liptovská Anna , v časti „B – vlastníci“ pod por. č. **1** na predávajúceho obec Liptovská Anna, v celosti 1/1.

/ďalej v texte aj „predmet kúpy“/.

Obec pozemky 254/9, 254/10 a 255/8 predáva ako príľahlú plochu k pozemku, ktorého majiteľ je kupujúci. Kupujúci je vlastníkom príľahlej plochy a predávané pozemky budú tvoriť svojim využitím a umiestnením neoddeliteľný celok s touto plochou.

Článok III.

Predávajúca vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom pozemku predmetu kúpy.

Predávajúca písomne vyhlasuje, že nehnuteľnú vec, ktorá je podľa Článku II. predmetom kúpy, doteraz nikomu nescudzila, ani ju nezaťažila, že na prevádzanej nehnuteľnej veci neviaznu žiadne farchy, vecné bremená, záložné práva ani iné právne povinnosti.

Účastníci zmluvy ďalej vyhlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony, že zmluvná voľnosť a právo nakladať s nehnuteľnou vecou, ktorá je podľa tejto zmluvy predmetom kúpy, nie sú ničím obmedzené.

Článok IV.

Kúpna cena prevádzanej nehnuteľnej veci dojednaná účastníkmi zmluvy za celý predmet kúpy opísaný v Článku II. tejto zmluvy, **predstavuje spolu sumu 1367,50,- €**, slovom Tisícristošesťdesiatsedem Eur a Päťdesiat Centov (2,5,- €/ za 1 m²) a táto suma je dohodnutá kúpna cena. Kúpnu cenu sa kupujúci zaväzuje zaplatiť predávajúcej v hotovosti, pred podpísaním zmluvy. Predávajúca svojim podpisom na tejto zmluve potvrdzuje, že kúpnu cenu od kupujúceho už v celom rozsahu prevzala. Miesto zaplatenia ceny je sídlo predávajúcej (Obecný úrad Liptovská Anna).

Článok V.

Predávajúca je povinná predmet kúpy odovzdať kupujúcemu a kupujúci je povinný predmet kúpy od predávajúcej prevziať v lehote najneskôr 5 dní od podpísania zmluvy všetkými účastníkmi zmluvy.

Článok VI.

Kupujúci kupuje od predávajúcej nehnuteľnú vec uvedenú v článku II. tejto zmluvy so všetkými jej súčasťami, v stave v akom sa nachádza v deň uzavretia tejto zmluvy.

Článok VII.

Táto zmluva je uzavretá okamihom jej podpísania všetkými účastníkmi zmluvy. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia. Kupujúci podľa § 133 ods. 2 Občianskeho zákonníka nadobudne vlastníctvo predmetu kúpy vkladom do katastra nehnuteľností.

Článok VIII.

Obecné zastupiteľstvo obce Liptovská Anna schválilo predaj nehnuteľných vecí opísaných v tejto kúpnej zmluve na svojom zasadnutí konanom v Liptovskej Anne dňa 30.03.2012 Uznesením č. 1/1/2012.

Článok X.

Účastníci tejto zmluvy vyhlasujú, že táto zmluva, ktorú si pred podpisom prečítali a jej obsahu porozumeli, sa zhoduje s ich slobodnou a vážnou vôľou, že ju neuzavreli v tiesni a za nevýhodných podmienok, a na znak ich súhlasu, že ide o platnú zmluvu, túto zmluvu vlastnoručne podpísali.

Liptovská Anna , 17.02.2014

Predávajúca:

Kupujúci:

.....

.....

Obec Liptovská Anna

Peter Varecha

v mene : Ivan Bella, starosta obce