

Kú p n a z m l u v a

(dohodnutá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka)

Článok I.

Predávajúca: **Obec Liptovská Anna**, IČO : 00 315 371, Sídlo : 032 23 Liptovská Anna 20 , slovenská právnická osoba,

Štatutárny orgán: Ivan Bella, narodený , trvalý pobyt Liptovská Anna 24, starosta obce/ ďalej v texte aj „ predávajúca“ /

Kupujúci: **MILAN BREZŇAN**, rodený Brezňan, narodený , rodné číslo: , trvalý pobyt Jarná 483 / 67, Liptovské Sliache, slovenský štátny občan, /ďalej v texte aj „kupujúci“/

Článok II.

Predávajúca o d p r e d á v a v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov a touto kúpnu zmluvou kupujúcemu nehnuteľné veci, ktorými sú pozemky nachádzajúce sa v obci Liptovská Anna, katastrálne územie Liptovská Anna, parcely registra „ C“ evidované na katastrálnej mape

- **parcelné číslo 803/2– Trvalé trávne porasty o výmere 19769 m²,**

zapísaný v katastri nehnuteľností Okresný úrad Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor na liste vlastníctva č., **978** pre katastrálne územie Liptovská Anna , v časti „B – vlastníci“ pod por. č. - 1. na predávajúceho obec Liptovská Anna v celosti 1/1.

- **parcelné číslo 804/2– Ostatné plochy o výmere 11605 m²,**

zapísaný v katastri nehnuteľností Okresný úrad Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor na liste vlastníctva č., **978** pre katastrálne územie Liptovská Anna , v časti „B – vlastníci“ pod por. č. - 1. na predávajúceho obec Liptovská Anna v celosti 1/1

- **parcelné číslo 933/2 – Trvalé trávne porasty o výmere 5043 m²,**

zapísaný v katastri nehnuteľností Okresný úrad Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor na liste vlastníctva č., **978** pre katastrálne územie Liptovská Anna , v časti „B – vlastníci“ pod por. č. - 1. na predávajúceho obec Liptovská Anna v celosti 1/1.

Obec predáva pozemky kupujúcemu ako majiteľovi prilahlých pozemkov, ktoré budú svojim umiestnením a využitím tvoriť neoddeliteľný celok.

/ďalej v texte aj „predmet kúpy“/.

Článok III.

Predávajúca vyhlasuje, že je výlučnou vlastníčkou pozemkov predmetu kúpy .

Predávajúca písomne vyhlasuje, že nehnuteľné veci, ktoré sú podľa Článku II. predmetom kúpy, doteraz nikomu nescudzila, ani ich nezaťažila, že na prevádzaných nehnuteľných veciach neviaznu žiadne farchy, vecné bremená, záložné práva ani iné právne povinnosti.

Účastníci zmluvy ďalej vyhlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony, že zmluvná voľnosť a právo nakladať s nehnuteľnou vecou, ktorá je podľa tejto zmluvy predmetom kúpy, nie sú ničím obmedzené.

Článok IV.

Kúpna cena prevádzaných nehnuteľných vecí dojednaná účastníkmi zmluvy za celý predmet kúpy opísaný v Článku II. tejto zmluvy, **predstavuje spolu sumu 14566,80-**

€, slovom Štrnásťtisícpäťstošesťdesiatšesť Eur a Osemdesiat Centov (0,40,- €/ za 1 m²) a táto suma je dohodnutá kúpna cena. Kúpnu cenu sa kupujúci zaväzuje zaplatiť predávajúcej do troch dní po podpísaní zmluvy na účet SK52 0200 0000 0000 2592 9342 vedeného vo VUB banke.

Článok V.

Predávajúca je povinná predmet kúpy odovzdať kupujúcemu a kupujúci je povinný predmet kúpy od predávajúcej prevziať v lehote najneskôr 5 dní od podpísania zmluvy všetkými účastníkmi zmluvy.

Článok VI.

Kupujúci kupuje od predávajúcej nehnuteľné veci uvedené v článku II. tejto zmluvy v stave v akom sa nachádzajú v deň uzavretia tejto zmluvy. Kupujúci zároveň vyhlasuje, že mu je stav nehnuteľných vecí, ktoré sú predmetom kúpy, známy. Účastníci zmluvy berú na vedomie, že druhy pozemkov v údajoch parciel registra „C“ sú záväznými údajmi katastra a vyjadrujú účel využívania pozemkov, a že záväznými údajmi katastra nie sú druhy pozemkov v údajoch parciel registra „E“.

Článok VII.

Kupujúci svojim podpisom na tejto zmluve zároveň splnomocňuje predávajúceho, Ivana Bellu, na zastupovanie pred Okresným úradom Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor pri oprave prípadných chýb v kúpnej zmluve a návrhu na vklad, pri doplneniach kúpnej zmluvy a návrhu na vklad a pri všetkých úkonoch, ktoré budú potrebné pri prípadnom prerušení vkladového konania.

Článok VIII.

Táto zmluva je uzavretá okamihom jej podpísania všetkými účastníkmi zmluvy. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia. Kupujúci podľa § 133 ods. 2 Občianskeho zákonníka nadobudnú vlastníctvo predmetu kúpy vkladom do katastra nehnuteľností.

Článok IX.

Obecné zastupiteľstvo obce Liptovská Anna schválilo predaj nehnuteľných vecí opísaných v tejto kúpnej zmluve na svojom zasadnutí konanom v Liptovskej Anne dňa 20.11.2016 Uznesením č. 8 - 02.112.016

Článok X.

Účastníci tejto zmluvy vyhlasujú, že táto zmluva, ktorú si pred podpisom prečítali a jej obsahu porozumeli, sa zhoduje s ich slobodnou a vážnou vôľou, že ju neuzavreli v tiesni a za nevýhodných podmienok, a na znak ich súhlasu, že ide o platnú zmluvu, túto zmluvu vlastnoručne podpísali.

Liptovská Anna, 12.12.2016

Predávajúca:

.....
Obec Liptovská Anna

v mene : Ivan Bella, starosta obce



Kupujúci:

.....
Milan Brežňan