

## **K ú p n a      z m l u v a**

(dohodnutá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka)

### **Článok I.**

Predávajúci **I. Mgr. PETER ŠVEC**, rodený Švec, narodený ....., rodné číslo: ....., trvalý pobyt : ....., 053 11 Smižany, slovenský štátny občan /ďalej len predávajúci I / a manželka

**II. JUDr.GABRIELA ŠVECOVÁ**, rodená Bellová, narodená ....., rodné číslo ....., trvalý pobyt ....., Liptovský Mikuláš, slovenská štátna občianka, /ďalej len predávajúciII /

Kupujúci: **Obec Liptovská Anna**, IČO : 00 315 371, Sídlo : 032 23 Liptovská Anna 20 , slovenská právnická osoba,  
**Štatutárny orgán** : Ivan Bella, narodený ....., trvalý pobyt Liptovská Anna 24, starosta obce  
/ ďalej v texte aj „ kupujúca“ alebo len „prevodca“/

### **Článok II.**

Predávajúci o d p r e d á v a j ú touto kúpnu zmluvou kupujúcej nehnuteľnú vec, ktorou je p o z e m o k nachádzajúci sa v obci Liptovská Anna, katastrálne územie Liptovská Anna, parcely registra „ C“ evidované na katastrálnej mape - **parcelné číslo 268/3– Trvalé trávne porasty o výmere 231 m<sup>2</sup>**, zapísané v katastri nehnuteľností Okresný úrad Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor na liste vlastníctva č., **857** pre katastrálne územie Liptovská Anna , v časti „B – vlastníci“ pod por. č. - 1. na predávajúcich v celosti 1/1.  
/ďalej v texte aj „predmet kúpy“/.

### **Článok III.**

Predávajúci vyhlasujú, že sú bezpodielovými spoluvlastníkmi pozemku predmetu kúpy.

Predávajúci písomne vyhlasujú, že nehnuteľnú vec, ktorá je podľa Článku II. predmetom kúpy, doteraz nikomu nescudzili, ani ju nezaťažili, že na prevádzanej nehnuteľnej veci neviaznu žiadne farchy, vecné bremená, záložné práva ani iné právne povinnosti.

Účastníci zmluvy ďalej vyhlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony, že zmluvná voľnosť a právo nakladať s nehnuteľnými vecami, ktoré sú podľa tejto zmluvy predmetom kúpy, nie sú ničím obmedzené.

### **Článok IV.**

**Kúpna cena** prevádzanej nehnuteľnej veci dojednaná účastníkmi zmluvy za celý predmet kúpy opísaný v Článku II. tejto zmluvy, **predstavuje spolu sumu 231 €**,

slovom Dvestotridsaťjedna Eur (1,-€/m<sup>2</sup>) a táto suma je dohodnutá kúpna cena. Kúpnu cenu sa kupujúca zaväzuje zaplatiť predávajúcim v hotovosti, pred podpísaním zmluvy. Predávajúci svojimi podpismi na tejto zmluve potvrdzujú, že kúpnu cenu od kupujúcej už v celom rozsahu prevzali. Miesto zaplatenia ceny je miesto trvalého pobytu predávajúcich.

#### **Článok V.**

Predávajúci sú povinní predmet kúpy odovzdať kupujúcej a kupujúca je povinná predmet kúpy od predávajúcich prevziať v lehote najneskôr 5 dní od podpísania zmluvy všetkými účastníkmi zmluvy.

#### **Článok VI.**

Kupujúca kupuje od predávajúcich nehnuteľnú vec uvedenú v článku II. tejto zmluvy v stave v akom sa nachádza v deň uzavretia tejto zmluvy. Kupujúca zároveň vyhlasuje, že jej je stav nehnuteľnej veci, ktorá je predmetom kúpy, známy.

#### **Článok VII.**

Táto zmluva je uzavretá okamihom jej podpísania všetkými účastníkmi zmluvy a od okamihu jej podpísania nastáva aj účinnosť zmluvy. Kupujúci podľa § 133 ods. 2 Občianskeho zákonníka nadobudne vlastníctvo predmetu kúpy vkladom do katastra nehnuteľností.

#### **Článok VIII.**

Účastníci tejto zmluvy vyhlasujú, že táto zmluva, ktorú si pred podpisom prečítali a jej obsahu porozumeli, sa zhoduje s ich slobodnou a vážnou vôľou, že ju neuzavreli v tiesni a za nevýhodných podmienok, a na znak ich súhlasu, že ide o platnú zmluvu, túto zmluvu vlastnoručne podpísali.

**Liptovský Mikuláš , 26.01.2016**

Predávajúci:

Kupujúci:

.....  
**Mgr.Peter Švec**

.....  
**Obec Liptovská Anna**  
v mene : Ivan Bella, starosta obce

.....  
**JUDr.Gabriela Švecová**