

## *K ú p n a      z m l u v a*

(dohodnutá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka)

### **Článok I.**

Predávajúca : **Obec Liptovská Anna**, IČO : 00 315 371, Sídlo : 032 23 Liptovská Anna 20 , slovenská právnická osoba,

**Štatutárny orgán** : Ivan Bella, narodený ..... , trvalý pobyt Liptovská Anna ..., starosta obce/ ďalej v texte aj „ predávajúca“ /

Kupujúci: **I. Mgr. PETER ŠVEC**, rodený Švec, narodený ....., rodné číslo: ....., trvalý pobyt : ....., 053 11 Smižany, slovenský štátny občan /ďalej len kupujúci I / a manželka

**II. JUDr.GABRIELA ŠVECOVÁ**, rodená Bellová, narodená ....., rodné číslo ....., trvalý pobyt ....., Liptovský Mikuláš, slovenská štátna občianka, /ďalej len kupujúci II /

### **Článok II.**

Predávajúca o d p r e d á v a    v zmysle § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov a touto kúpnu zmluvou kupujúcim do ich bezpodielového vlastníctva nehnuteľné veci, ktorými sú pozemky nachádzajúce sa v obci Liptovská Anna, katastrálne územie Liptovská Anna, parcely registra „ C“ evidované na katastrálnej mape

**- parcelné číslo 5– Záhrady o výmere 113 m<sup>2</sup>,**

zapísaný v katastri nehnuteľností Okresný úrad Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor na liste vlastníctva č., **138** pre katastrálne územie Liptovská Anna , v časti „B – vlastníci“ pod por. č. - 1. na predávajúceho obec Liptovská Anna v celosti 1/1.

**- parcelné číslo 223/1– Zastavané plochy a nádvoria o výmere 291 m<sup>2</sup>,**

zapísaný v katastri nehnuteľností Okresný úrad Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor na liste vlastníctva č., **279** pre katastrálne územie Liptovská Anna , v časti „B – vlastníci“ pod por. č. - 1. na predávajúceho obec Liptovská Anna v celosti 1/1 /ďalej v texte aj „predmet kúpy“/.

Obec pozemky p.č. 5 a p.č. 223/1 predáva ako príslušnú plochu k pozemku, ktorého majitelia sú kupujúci. Kupujúci sú vlastníckmi príslušnej plochy a predávané pozemky budú tvoriť svojim využitím a umiestnením neoddeliteľný celok s touto plochou.

### **Článok III.**

Predávajúca vyhlasuje, že je výlučnou vlastníčkou pozemkov predmetu kúpy .

Predávajúca písomne vyhlasuje, že nehnuteľné veci, ktoré sú podľa Článku II. predmetom kúpy, doteraz nikomu nescudzila, ani ich nezaťažila, že na prevádzaných nehnuteľných veciach neviaznu žiadne farchy, vecné bremená, záložné práva ani iné právne povinnosti.

Účastníci zmluvy ďalej vyhlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony, že zmluvná voľnosť a právo nakladať s nehnuteľnou vecou, ktorá je podľa tejto zmluvy predmetom kúpy, nie sú ničím obmedzené.

### **Článok IV.**

**Kúpna cena** prevádzaných nehnuteľných vecí dojednaná účastníkmi zmluvy za celý

predmet kúpy opísaný v Článku II. tejto zmluvy, **predstavuje spolu sumu 404,- €**, slovom Štyristoštyri Eur (1,- €/ za 1 m2) a táto suma je dohodnutá kúpna cena. Kúpnu cenu sa kupujúci zaväzujú zaplatiť spoločne a nerozdielne predávajúcej v hotovosti, pred podpísaním zmluvy. Predávajúca svojim podpisom na tejto zmluve potvrdzuje, že kúpnu cenu od kupujúcich už v celom rozsahu prevzala. Miesto zaplatenia ceny je sídlo predávajúcej (Obecný úrad Liptovská Anna).

#### **Článok V.**

Predávajúca je povinná predmet kúpy odovzdať kupujúcim a kupujúci sú povinní predmet kúpy od predávajúcej prevziať v lehote najneskôr 5 dní od podpísania zmluvy všetkými účastníkmi zmluvy.

#### **Článok VI.**

Kupujúci kupujú od predávajúcej nehnuteľné veci uvedené v článku II. tejto zmluvy v stave v akom sa nachádzajú v deň uzavretia tejto zmluvy. Kupujúci zároveň vyhlasujú, že im je stav nehnuteľných vecí, ktoré sú predmetom kúpy, známy. Účastníci zmluvy berú na vedomie, že druhy pozemkov v údajoch parciel registra „C“ sú záväznými údajmi katastra a vyjadrujú účel využívania pozemkov, a že záväznými údajmi katastra nie sú druhy pozemkov v údajoch parciel registra „E“.

#### **Článok VII.**

Táto zmluva je uzavretá okamihom jej podpísania všetkými účastníkmi zmluvy. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia. Kupujúci podľa § 133 ods. 2 Občianskeho zákonníka nadobudnú vlastníctvo predmetu kúpy vkladom do katastra nehnuteľností.

#### **Článok VIII.**

Obecné zastupiteľstvo obce Liptovská Anna schválilo predaj nehnuteľných vecí opísaných v tejto kúpnej zmluve na svojom zasadnutí konanom v Liptovskej Anne dňa 15.08.2015 Uznesením č.15/08/2015

#### **Článok IX.**

Účastníci tejto zmluvy vyhlasujú, že táto zmluva, ktorú si pred podpisom prečítali a jej obsahu porozumeli, sa zhoduje s ich slobodnou a vážnou vôľou, že ju neuzavreli v tiesni a za nevýhodných podmienok, a na znak ich súhlasu, že ide o platnú zmluvu, túto zmluvu vlastnoručne podpísali.

**Liptovská Anna , 26.01.2016**

Predávajúca:

.....

**Obec Liptovská Anna**

v mene : Ivan Bella, starosta obce

Kupujúci I :

.....

**Mgr.Peter Švec**

Kupujúci II

.....

**JUDr.Gabriela Švecová**