

Kúpna zmluva

Zmluvné strany a to:

predávajúci:

Obec Liptovská Anna

Sídlo: Liptovská Anna č. 20, 032 23 Liptovská Anna
IČO: 00 315 371

Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.

IBAN: SK52 0200 0000 0000 2592 9342

Zastúpený: Ivan Bella, starosta obce

/ďalej len „predávajúci“/

a

kupujúci:

Dušan Šimanský

Rodné priezvisko: Šimanský

Rodné číslo:

Dátum narodenia:

Trvalý pobyt: Liptovská Anna č. 20, 032 23 Liptovská Anna

Štátne občianstvo: Slovenská republika

Štátna príslušnosť: SR

/ďalej len „kupujúci“/

uzatvárajú podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka túto

kúpnu zmluvu:

1. Predmet Kúpnej zmluvy

- 1.1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti:
- pozemku parc. KN – E 122, druh pozemku záhrada o výmere 124 m², vedeného na liste vlastníctva číslo 307 katastrálne územie Obec Liptovská Anna pod B1 v spoluvlastníckom podiele 2/3-iny a pod B2 v spoluvlastníckom podiele 1/3-ina.
- 1.2. Na základe tejto kúpnej zmluvy, predávajúci Obec Liptovská Anna v zmysle Uznesenia obecného zastupiteľstva Obce Liptovská Anna číslo 3-19092022 zo dňa 25.9.2022, podľa §9a ods. 8, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, prevádza čisto a bez tiarch, so všetkými právami a povinnosťami, celý svoj spoluvlastnícky podiel na nehnuteľnosti KN – E 122, druh pozemku záhrada o výmere 124 m², katastrálne územie Liptovská Anna do vlastníctva kupujúceho Dušana Šimanského, rod. Šimanského (ďalej všetko len „predmet kúpy“).
- 1.3. Pozemok sa predáva z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, nakoľko kupujúci sa o pozemok už v minulosti staral a stále stará, priebežne ho kosí a tento priamo susedí s jeho

pozemkom vedeným na LV 596, parcela č. KN – C 127/1, ktorého je vlastníkom. Predávajúci pozemok neužíval a ani v súčasnosti nevyužíva, nakoľko tento je bez prístupu a má malú výmeru. Pozemok je pre predávajúceho nevyužitelný.

2. Predaj

- 2.1. Predávajúci prevádza vlastnícke právo k predmetu kúpy opísanému v bode 1.2. tejto zmluvy na kupujúceho, ktorý túto nehnuteľnosť nadobúda do svojho vlastníctva za dohodnutú kúpnu cenu v zmysle nasledujúceho ustanovenia.

3. Kúpna cena

- 3.1. Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci kupuje pozemok do svojho vlastníctva za kúpnu cenu v zmysle Uznesenia obecného zastupiteľstva v Liptovskej Anne číslo 3-19092022 zo dňa 25.9.2022, za cenu stanovenú znaleckým posudkom č. 42/2022 zo dňa 20.9.2022 vypracovaným znalcom v odbore stavebníctvo, v odvetví odhad hodnoty nehnuteľností Ing. Vladimírom Vajzerom, so sídlom E. Hroboňovej 1379/16, 026 01 Dolný Kubín, vo výške **1.210,00 eur** (slovom: Jedentisícdeväťdesať eur).
- 1.2. Kupujúci zaplatí kúpnu cenu predávajúcemu prevodom na bankový účet do 15 dní odo dňa účinnosti kúpnej zmluvy bezhotovostným prevodom na účet vedený vo Všeobecnej úverovej banke, a.s., IBAN: SK52 0200 0000 0000 2592 9342.

4. Nadobudnutie vlastníctva

- 1.1. Zmluvné strany sú uzročené s tým, že vlastnícke právo k predmetu kúpy opísanému v bode 1.2. tejto zmluvy prejde na kupujúceho rozhodnutím Okresného úradu Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
- 1.2. Účastníci tejto zmluvy sú preto prejavmi vôle vyjadrenými v tejto zmluve viazaní až do rozhodnutia Okresného úradu Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor o povolení vkladu, pričom sa dohodli tak, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností je oprávnený podať aj výlučne sám predávajúci.
- 1.3. Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že správny poplatok vo výške 66,00 eur za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností sa zaväzuje zaplatiť kupujúci.
- 1.4. Zmluvné strany navrhujú, aby podľa obsahu tejto zmluvy bol na Okresný úrad Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor, pre Obec Liptovská Anna, kat. územie Liptovská Anna, na príslušný list vlastníctva a do súboru popisných informácií katastra, zapísaný tento vklad:

do časti „A – majetková podstata“:

- parcela registra E- KN č. 122 – záhrada o výmere 124 m²

do časti „B – vlastníci a iné oprávnené osoby“:

Dušan Šimanský, rod. Šimanský, nar. 2. 11. 1968
Trvalý pobyt: Liptovská Anna 54, 032 23 Liptovská Anna

v celosti (podiel: 1/1-ina)

titul nadobudnutia: podľa tejto zmluvy

do časti „C-t'archy“: bez zápisu

- 4.5. Účastníci tejto zmluvy sa dohodli na možnosti odstúpenia od kúpnej zmluvy v prípade podstatného porušenia zmluvnej povinnosti zo strany predávajúceho, a to najmä, ak sa kupujúci nestane vlastníkom predmetnej nehnuteľnosti z dôvodu na strane predávajúceho, alebo sa nestane vlastníkom uvedenej nehnuteľnosti bez tiarch, vecných bremien či iných obmedzení. Odstúpenie musí byť v písomnej forme doručené druhej zmluvnej strane. V takomto prípade je predávajúci povinný v lehote do 15 dní odo dňa doručenia odstúpenia vrátiť vyplatenú kúpnu cenu.
- 4.6. Kupujúci vyhlasuje, že stav nehnuteľnosti tvoriacej predmet kúpy je mu dobre známy a predmet kúpy kupuje v tomto stave bez výhrad. Predávajúci je oprávnený s predmetom kúpy disponovať a je povinný ku dňu podpisu tejto zmluvy vyrovnat' všetky záväzky viaznúce na predmete kúpy. Účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že sú si vedomí toho, že na predmete kúpy neviazne žiadna t'archa.

5. Záverečné ustanovenia

- 5.1. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z toho jeden pre predávajúceho, jeden pre kupujúceho a dva pre potreby Okresného úradu Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor.
- 5.2. Zmluvné strany prehlasujú, že táto zmluva, ktorú si pred podpisom prečítali a jej porozumeli, sa zhoduje s ich slobodnou a vážnou vôľou, že ju neuzavreli v tiesni a za nevýhodných podmienok a preto ju na znak súhlasu vlastnoručne podpisujú.

V Liptovskej Anne dňa

Predávajúci:



.....
Za Obec Liptovská Anna:
Ivan Bella, starosta obce

Kupujúci:

.....
Dušan Šimanský