

## *K ú p n a   z m l u v a*

(dohodnutá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka)

### **Článok I.**

**Predávajúca :** **Obec Liptovská Anna**, IČO : 00 315 371, Sídlo : 032 23 Liptovská Anna 20 , slovenská právnická osoba,

**Štatutárny orgán** : Ivan Bella, narodený ..... , trvalý pobyt Liptovská Anna ...., starosta obce/ ďalej v texte aj „ predávajúca“ /

**Kupujúci:** **Komposesorat- Pozemkové spoločenstvo**, IČO : 30231841, Sídlo Liptovská Anna 77, 032 23, slovenská právnická osoba Štatutárny orgán : Milan Allman, narodený ....., trvalý pobyt Liptovská Anna ....., predseda Komposesorát – Pozemkové spoločenstvo /ďalej len kupujúci /

### **Článok II.**

Predávajúca o d p r e d á v a v zmysle § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov a touto kúpnu zmluvou kupujúcemu do jeho vlastníctva nehnuteľné veci, ktorými sú pozemky nachádzajúce sa v obci Liptovská Anna, katastrálne územie Liptovská Anna, parcely registra „ C“ evidované na katastrálnej mape

**- parcelné číslo 853/2– Ostatná plocha o výmere 357 m<sup>2</sup>,**

zapísaný v katastri nehnuteľností Okresný úrad Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor na liste vlastníctva č., **978** pre katastrálne územie Liptovská Anna , v časti „B – vlastníci“ pod por. č. - 1. na predávajúceho obec Liptovská Anna v celosti 1/1.

**- parcelné číslo 801/2– Trvalý trávny porast o výmere 2664 m<sup>2</sup>,**

zapísaný v katastri nehnuteľností Okresný úrad Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor na liste vlastníctva č., **978** pre katastrálne územie Liptovská Anna , v časti „B – vlastníci“ pod por. č. - 1. na predávajúceho obec Liptovská Anna v celosti 1/1.

**- parcelné číslo 839– Trvalý trávny porast o výmere 1392 m<sup>2</sup>,**

zapísaný v katastri nehnuteľností Okresný úrad Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor na liste vlastníctva č., **978** pre katastrálne územie Liptovská Anna , v časti „B – vlastníci“ pod por. č. - 1. na predávajúceho obec Liptovská Anna v celosti 1/1.

/ďalej v texte aj „predmet kúpy“/.

Obec pozemky predmetu kúpy predáva ako príslušnú plochu k pozemku, ktorého majiteľom je kupujúci. Kupujúci je vlastníkom príslušnej plochy a predávané pozemky budú tvoriť svojim využitím a umiestnením neoddeliteľný celok s touto plochou.

### **Článok III.**

Predávajúca vyhlasuje, že je výlučnou vlastníčkou pozemkov predmetu kúpy .

Predávajúca písomne vyhlasuje, že nehnuteľné veci, ktoré sú podľa Článku II.

predmetom kúpy, doteraz nikomu nescudzila, ani ich nezaťažila, že na prevádzaných nehnuteľných veciach neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená, záložné práva ani iné právne povinnosti.

Účastníci zmluvy ďalej vyhlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony, že zmluvná voľnosť a právo nakladať s nehnuteľnou vecou, ktorá je podľa tejto zmluvy predmetom kúpy, nie sú ničím obmedzené.

#### Článok IV.

**Kúpna cena** prevádzaných nehnuteľných vecí dojednaná účastníkmi zmluvy za predmet kúpy podľa opísaný v Článku II. tejto zmluvy, **predstavuje spolu sumu 3 693,12,- €**, slovom tritisícšesťstodeväťdesiattri Eur a dvanásť Centov, a táto suma je dohodnutá kúpna cena. (KN C č. 853/2 – 2,96,-€/1m<sup>2</sup>, KN C č. 801/2 a 839 – 0,65,-€/1m<sup>2</sup>) Kúpnu cenu sa kupujúci zaväzuje zaplatiť predávajúcej prevodom na účet, vedený vo VUB Banke : IBAN : SK52 0200 0000 0000 2592 9342, do 3 dní od podpísania zmluvy.

#### Článok V.

Predávajúca je povinná predmet kúpy odovzdať kupujúcemu a kupujúci je povinný predmet kúpy od predávajúcej prevziať v lehote najneskôr 5 dní od podpísania zmluvy všetkými účastníkmi zmluvy.

#### Článok VI.

Kupujúci kupuje od predávajúcej nehnuteľné veci uvedené v článku II. tejto zmluvy v stave v akom sa nachádzajú v deň uzavretia tejto zmluvy. Kupujúci zároveň vyhlasuje, že mu je stav nehnuteľných vecí, ktoré sú predmetom kúpy, známy. Účastníci zmluvy berú na vedomie, že druhy pozemkov v údajoch parciel registra „C“ sú záväznými údajmi katastra a vyjadrujú účel využívania pozemkov, a že záväznými údajmi katastra nie sú druhy pozemkov v údajoch parciel registra „E“.

#### Článok VII.

Táto zmluva je vyhotovená v 4 exemplároch, 1x pre predávajúcu, 1 x pre kupujúceho, 2x pre Kataster nehnuteľností. Zmluva je uzavretá okamihom jej podpísania všetkými účastníkmi zmluvy. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia. Kupujúci podľa § 133 ods. 2 Občianskeho zákonníka nadobudne vlastníctvo predmetu kúpy vkladom do katastra nehnuteľností. V prípade, že kupujúci z akéhokoľvek dôvodu nenadobudne vlastníctvo predmetu kúpy, je predávajúca povinná vrátiť kupujúcemu celú kúpnu cenu.

## Článok VIII.

Obecné zastupiteľstvo obce Liptovská Anna schválilo predaj nehnuteľných vecí opísaných v tejto kúpnej zmluve na svojom zasadnutí konanom v Liptovskej Anne dňa 13.10.2019 Uznesením číslo 5-04102019

## Článok IX.

Účastníci tejto zmluvy vyhlasujú, že táto zmluva, ktorú si pred podpisom prečítali a jej obsahu porozumeli, sa zhoduje s ich slobodnou a vážnou vôľou, že ju neuzavreli v tiesni a za nevýhodných podmienok, a na znak ich súhlasu, že ide o platnú zmluvu, túto zmluvu vlastnoručne podpísali.

**Liptovská Anna , 07.11.2019**

Predávajúca:

Kupujúci :

.....

**Obec Liptovská Anna**

v mene : Ivan Bella, starosta obce

.....

**Komposesorát – Pozemkové spoločenstvo**

v mene : Milan Allman, predseda