

K ú p n a z m l u v a

(dohodnutá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka)

Článok I.

Predávajúca : **Obec Liptovská Anna**, IČO : 00 315 371, Sídlo : 032 23 Liptovská Anna 20 , slovenská právnická osoba,

Štatutárny orgán : Ivan Bella, narodený , trvalý pobyt Liptovská Anna starosta obce/ ďalej v texte aj „ predávajúca“ /

Kupujúci: **Komposesorát - Pozemkové spoločenstvo** , IČO : 30231841, Sídlo Liptovská Anna 77, 032 23, slovenská právnická osoba

Štatutárny orgán : Milan Allman, narodený , trvalý pobyt Liptovská Anna , predseda Komposesorát – Pozemkové spoločenstvo /ďalej len kupujúci II /

Článok II.

Predávajúca o d p r e d á v a v zmysle § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov a touto kúpnu zmluvou kupujúcemu do jeho vlastníctva nehnuteľné veci, ktorými sú pozemky nachádzajúce sa v obci Liptovská Anna, katastrálne územie Liptovská Anna, parcely registra „ C“ evidované na katastrálnej mape

- parcelné číslo 844– Ostatné plochy o výmere 2036 m²,

zapísaný v katastri nehnuteľností Okresný úrad Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor na liste vlastníctva č., 978 pre katastrálne územie Liptovská Anna , v časti „B – vlastníci “pod por. č. - 1. na predávajúceho obec Liptovská Anna v celosti 1/1.

- parcelné číslo 847– Zastavané plochy a nádvoría o výmere 39 m²,

zapísaný v katastri nehnuteľností Okresný úrad Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor na liste vlastníctva č., 978 pre katastrálne územie Liptovská Anna , v časti „B – vlastníci “pod por. č. - 1. na predávajúceho obec Liptovská Anna v celosti 1/1 /ďalej v texte aj „predmet kúpy“/.

Obec pozemky p.č. 844 a p.č. 847 predáva ako príľahlú plochu k pozemku, ktorého majiteľom je kupujúci. Kupujúci je vlastníkom príľahlej plochy a predávané pozemky budú tvoriť svojim využitím a umiestnením neoddeliteľný celok s touto plochou.

Článok III.

Predávajúca vyhlasuje, že je výlučnou vlastníčkou pozemkov predmetu kúpy .

Predávajúca písomne vyhlasuje, že nehnuteľné veci, ktoré sú podľa Článku II. predmetom kúpy, doteraz nikomu nescudzila, ani ich nezaťažila, že na prevádzaných nehnuteľných veciach neviaznu žiadne farchy, vecné bremená, záložné práva ani iné právne povinnosti.

Účastníci zmluvy ďalej vyhlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony, že zmluvná voľnosť a právo nakladať s nehnuteľnou vecou, ktorá je podľa tejto zmluvy predmetom kúpy, nie sú ničím obmedzené.

Článok IV.

Kúpna cena prevádzaných nehnuteľných vecí dojednaná účastníkmi zmluvy za celý

predmet kúpy opísaný v Článku II. tejto zmluvy, **predstavuje spolu sumu 6142,- €**, slovom šesťtisícstoštyridsaťdva Eur (2,96,- €/ za 1 m²) a táto suma je dohodnutá kúpna cena. Kúpnu cenu sa kupujúci zaväzuje zaplatiť predávajúcej prevodom v banke na účet IBAN : SK52 0200 0000 0000 2592 9342, pri podpísaní zmluvy.

Článok V.

Predávajúca je povinná predmet kúpy odovzdať kupujúcemu a kupujúci je povinný predmet kúpy od predávajúcej prevziať v lehote najneskôr 5 dní od podpísania zmluvy všetkými účastníkmi zmluvy.

Článok VI.

Kupujúci kupuje od predávajúcej nehnuteľné veci uvedené v článku II. tejto zmluvy v stave v akom sa nachádzajú v deň uzavretia tejto zmluvy. Kupujúci zároveň vyhlasuje, že mu je stav nehnuteľných vecí, ktoré sú predmetom kúpy, známy. Účastníci zmluvy berú na vedomie, že druhy pozemkov v údajoch parciel registra „C“ sú záväznými údajmi katastra a vyjadrujú účel využívania pozemkov, a že záväznými údajmi katastra nie sú druhy pozemkov v údajoch parciel registra „E“.

Článok VII.

Táto zmluva je uzavretá okamihom jej podpísania všetkými účastníkmi zmluvy. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia. Kupujúci podľa § 133 ods. 2 Občianskeho zákonníka nadobudne vlastníctvo predmetu kúpy vkladom do katastra nehnuteľností. Ak kupujúci z akýchkoľvek dôvodov nenadobudne vlastníctvo k predmetu kúpy, predávajúci je povinný vrátiť kupujúcemu celú kúpnu cenu zaplatenú podľa čl. IV.

Článok VIII.

Obecné zastupiteľstvo obce Liptovská Anna schválilo predaj nehnuteľných vecí opísaných v tejto kúpnej zmluve na svojom zasadnutí konanom v Liptovskej Anne dňa 16.12.2017 Uznesením číslo 2-05122017.

Článok IX.

Účastníci tejto zmluvy vyhlasujú, že táto zmluva, ktorú si pred podpisom prečítali a jej obsahu porozumeli, sa zhoduje s ich slobodnou a vážnou vôľou, že ju neuzavreli v tiesni a za nevýhodných podmienok, a na znak ich súhlasu, že ide o platnú zmluvu, túto zmluvu vlastnoručne podpísali.

Liptovská Anna , 24.01.2018

Predávajúca:

.....

**Obec Liptovská Anna
spoločenstvo**

Kupujúci :

.....

Komposesorát – Pozemkové

v mene : Ivan Bella, starosta obce

v mene : Milan Allman, predseda