

## K ú p n a z m l u v a

(dohodnutá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka)

### Článok I.

Predávajúca : **Obec Liptovská Anna**, IČO : 00 315 371, Sídlo : 032 23 Liptovská Anna 20 , slovenská právnická osoba,

Štatutárny orgán : Ivan Bella, narodený ..... , trvalý pobyt Liptovská Anna ..., starosta obce/ ďalej v texte aj „ predávajúca“ /

Kupujúci: **Komposesorat- Pozemkové spoločenstvo Liptovská Anna**, IČO : 30231841, Sídlo Liptovská Anna 77, 032 23, slovenská právnická osoba  
Štatutárny orgán : Milan Allman, narodený ....., trvalý pobyt Liptovská Anna ....., predseda Komposesorát – Pozemkové spoločenstvo Liptovská Anna /ďalej len kupujúci /

### Článok II.

Predávajúca o d p r e d á v a v zmysle § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov a touto kúpnu zmluvou kupujúcemu do jeho vlastníctva nehnuteľné veci, ktorými sú pozemky nachádzajúce sa v obci Liptovská Anna, katastrálne územie Liptovská Anna, parcely registra „ C“ evidované na katastrálnej mape

**- parcelné číslo 801/1– Lesné pozemky o výmere 16891 m2,**

zapísaný v katastri nehnuteľností Okresný úrad Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor na liste vlastníctva č., 978 pre katastrálne územie Liptovská Anna , v časti „B – vlastníci “pod por. č. - 1. na predávajúceho obec Liptovská Anna v celosti 1/1.

**- parcelné číslo 801/2– Lesné pozemky o výmere 2664 m2,**

zapísaný v katastri nehnuteľností Okresný úrad Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor na liste vlastníctva č., 978 pre katastrálne územie Liptovská Anna , v časti „B – vlastníci “pod por. č. - 1. na predávajúceho obec Liptovská Anna v celosti 1/1.

**- parcelné číslo 801/3– Lesné pozemky o výmere 50000 m2,**

zapísaný v katastri nehnuteľností Okresný úrad Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor na liste vlastníctva č., 978 pre katastrálne územie Liptovská Anna , v časti „B – vlastníci “pod por. č. - 1. na predávajúceho obec Liptovská Anna v celosti 1/1.

**- parcelné číslo 815– Lesné pozemky o výmere 794 m2,**

zapísaný v katastri nehnuteľností Okresný úrad Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor na liste vlastníctva č., 978 pre katastrálne územie Liptovská Anna , v časti „B – vlastníci “pod por. č. - 1. na predávajúceho obec Liptovská Anna v celosti 1/1.

**- parcelné číslo 816– Lesné pozemky o výmere 1015 m2,**

zapísaný v katastri nehnuteľností Okresný úrad Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor na liste vlastníctva č., 978 pre katastrálne územie Liptovská Anna , v časti „B – vlastníci “pod por. č. - 1. na predávajúceho obec Liptovská Anna v celosti 1/1.

**- parcelné číslo 827– Lesné pozemky o výmere 1218 m2,**

zapísaný v katastri nehnuteľností Okresný úrad Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor na liste vlastníctva č., 978 pre katastrálne územie Liptovská Anna , v časti „B

– vlastníci “pod por. č. - 1. na predávajúceho obec Liptovská Anna v celosti 1/1.  
/ďalej v texte aj „predmet kúpy“/.

Obec pozemky predmetu kúpy predáva ako príslušnú plochu k pozemku, ktorého majiteľom je kupujúci. Kupujúci je vlastníkom príslušnej plochy a predávané pozemky budú tvoriť svojim využitím a umiestnením neoddeliteľný celok s touto plochou.

### Článok III.

Predávajúca vyhlasuje, že je výlučnou vlastníčkou pozemkov predmetu kúpy .

Predávajúca písomne vyhlasuje, že nehnuteľné veci, ktoré sú podľa Článku II. predmetom kúpy, doteraz nikomu nescudzila, ani ich nezaťažila, že na prevádzaných nehnuteľných veciach neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená, záložné práva ani iné právne povinnosti.

Účastníci zmluvy ďalej vyhlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony, že zmluvná voľnosť a právo nakladať s nehnuteľnou vecou, ktorá je podľa tejto zmluvy predmetom kúpy, nie sú ničím obmedzené.

### Článok IV.

**Kúpna cena** prevádzaných nehnuteľných vecí dojednaná účastníkmi zmluvy za celý predmet kúpy opísaný v Článku II. tejto zmluvy, **predstavuje spolu sumu 47 178,30-€**, slovom Štyridsaťsedemtisícstosedemdesiatosem Eur a Tridsať Centov (0,65,- €/ za 1 m<sup>2</sup>) a táto suma je dohodnutá kúpna cena. Kúpnu cenu sa kupujúci zaväzuje zaplatiť predávajúcej prevodom na účet, vedený vo VUB Banke : IBAN : SK52 0200 0000 0000 2592 9342, pri podpísaní zmluvy. Predávajúca svojim podpisom na tejto zmluve potvrdzuje, že kúpnu cenu od kupujúcich už v celom rozsahu prevzala. Miesto zaplatenia ceny je sídlo predávajúcej (Obecný úrad Liptovská Anna).

### Článok V.

Predávajúca je povinná predmet kúpy odovzdať kupujúcemu a kupujúci je povinný predmet kúpy od predávajúcej prevziať v lehote najneskôr 5 dní od podpísania zmluvy všetkými účastníkmi zmluvy.

### Článok VI.

Kupujúci kupuje od predávajúcej nehnuteľné veci uvedené v článku II. tejto zmluvy v stave v akom sa nachádzajú v deň uzavretia tejto zmluvy. Kupujúci zároveň vyhlasuje, že mu je stav nehnuteľných vecí, ktoré sú predmetom kúpy, známy. Účastníci zmluvy berú na vedomie, že druhy pozemkov v údajoch parciel registra „C“ sú záväznými údajmi katastra a vyjadrujú účel využívania pozemkov, a že záväznými údajmi katastra nie sú druhy pozemkov v údajoch parciel registra „E“.

### Článok VII.

Táto zmluva je uzavretá okamihom jej podpísania všetkými účastníkmi zmluvy.

Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia. Kupujúci podľa § 133 ods. 2 Občianskeho zákonníka nadobudne vlastníctvo predmetu kúpy vkladom do katastra nehnuteľností. Ak kupujúci z akýchkoľvek dôvodov nenadobudne vlastníctvo k predmetu kúpy, predávajúci je povinný vrátiť kupujúcemu celú kúpnu cenu zaplatenú podľa čl. IV.

#### **Článok VIII.**

Obecné zastupiteľstvo obce Liptovská Anna schválilo predaj nehnuteľných vecí opísaných v tejto kúpnej zmluve na svojom zasadnutí konanom v Liptovskej Anne dňa 29.05.2018 Uznesením číslo 2-02052018.

#### **Článok IX.**

Účastníci tejto zmluvy vyhlasujú, že táto zmluva, ktorú si pred podpisom prečítali a jej obsahu porozumeli, sa zhoduje s ich slobodnou a vážnou vôľou, že ju neuzavreli v tiesni a za nevýhodných podmienok, a na znak ich súhlasu, že ide o platnú zmluvu, túto zmluvu vlastnoručne podpísali.

**Liptovská Anna , 07.08.2018**

Predávajúca:

Kupujúci :

.....

**Obec Liptovská Anna  
spoločenstvo**

v mene : Ivan Bella, starosta obce

.....

**Komposesorát – Pozemkové**

**Liptovská Anna**

v mene : Milan Allman, predseda  
Komposesorátu - Pozemkového  
spoločenstva Liptovská Anna