

# K ú p n a z m l u v a

(dohodnutá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka)

## Článok I.

Predávajúca : **Obec Liptovská Anna**, IČO : 00 315 371, Sídlo : 032 23 Liptovská Anna 20 , slovenská právnická osoba,

Štatutárny orgán : Ivan Bella, narodený \_\_\_\_\_ , trvalý pobyt Liptovská Anna \_\_\_\_\_ starosta obce/ ďalej v texte aj „ predávajúca“ /

Kupujúci: **MILAN BREZŇAN**, rodený Brezňan, narodený \_\_\_\_\_ ,rodné číslo \_\_\_\_\_ trvalý pobyt \_\_\_\_\_ , Liptovské Sliache, slovenský štátny občan, /ďalej v texte aj „kupujúci“/

## Článok II.

Predávajúca o d p r e d á v a v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov a touto kúpnu zmluvou kupujúcemu nehnuteľnú vec, ktorou je pozemok nachádzajúci sa v obci Liptovská Anna, katastrálne územie Liptovská Anna, parcely registra „ C“ evidované na katastrálnej mape

- **parcelné číslo 803/7- Trvalé trávne porasty o výmere 10000 m<sup>2</sup>**, zapísaný v katastri nehnuteľností Okresný úrad Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor na liste vlastníctva č., **978** pre katastrálne územie Liptovská Anna , v časti „B – vlastníci“ pod por. č. - 1. na predávajúceho obec Liptovská Anna v celosti 1/1. /ďalej v texte aj „predmet kúpy“/.

## Článok III.

Predávajúca vyhlasuje, že je výlučnou vlastníčkou pozemkov predmetu kúpy .

Predávajúca písomne vyhlasuje, že nehnuteľné veci, ktoré sú podľa Článku II. predmetom kúpy, doteraz nikomu nescudzila, ani ich nezatažila, že na prevádzaných nehnuteľných veciach neviaznu žiadne farchy, vecné bremená, záložné práva ani iné právne povinnosti.

Účastníci zmluvy ďalej vyhlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony, že zmluvná voľnosť a právo nakladať s nehnuteľnou vecou, ktorá je podľa tejto zmluvy predmetom kúpy, nie sú ničím obmedzené.

## Článok IV.

**Kúpna cena** prevádzaných nehnuteľných vecí dojednaná účastníkmi zmluvy za celý predmet kúpy opísaný v Článku II. tejto zmluvy, **predstavuje spolu sumu 6 000,- €**, slovom šesťtisíc Eur (0,60,- €/ za 1 m<sup>2</sup>) a táto suma je dohodnutá kúpna cena. Kúpnu cenu sa kupujúci zaväzuje zaplatiť predávajúcej v hotovosti pred podpisom zmluvy. Kupujúca svojim podpisom na tejto zmluve potvrdzuje, že kúpnu cenu v plnom rozsahu prevzala.

## Článok V.

Predávajúca je povinná predmet kúpy odovzdať kupujúcemu a kupujúci je povinný

predmet kúpy od predávajúcej prevziať v lehote najneskôr 5 dní od podpísania zmluvy všetkými účastníkmi zmluvy.

#### Článok VI.

Kupujúci kupuje od predávajúcej nehnuteľné veci uvedené v článku II. tejto zmluvy v stave v akom sa nachádzajú v deň uzavretia tejto zmluvy. Kupujúci zároveň vyhlasuje, že mu je stav nehnuteľných vecí, ktoré sú predmetom kúpy, známy. Účastníci zmluvy berú na vedomie, že druhy pozemkov v údajoch parciel registra „C“ sú záväznými údajmi katastra a vyjadrujú účel využívania pozemkov, a že záväznými údajmi katastra nie sú druhy pozemkov v údajoch parciel registra „E“.

#### Článok VII.

Kupujúci svojim podpisom na tejto zmluve zároveň splnomocňuje predávajúceho obec Liptovskú Annu, zastúpenú starostom, Ivanom Bellom, na zastupovanie pred Okresným úradom Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor pri oprave prípadných chýb v kúpnej zmluve a návrhu na vklad, pri doplneniach kúpnej zmluvy a návrhu na vklad a pri všetkých úkonoch, ktoré budú potrebné pri prípadnom prerušení vkladového konania.

#### Článok VIII.

Táto zmluva je uzavretá okamihom jej podpísania všetkými účastníkmi zmluvy. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia. Kupujúci podľa § 133 ods. 2 Občianskeho zákonníka nadobudnú vlastníctvo predmetu kúpy vkladom do katastra nehnuteľností.

#### Článok IX.

Obecné zastupiteľstvo obce Liptovská Anna schválilo predaj nehnuteľných vecí opísaných v tejto kúpnej zmluve na svojom zasadnutí konanom v Liptovskej Anne dňa 29.05.2018 Uznesením 01-02052018.

#### Článok X.

Účastníci tejto zmluvy vyhlasujú, že táto zmluva, ktorú si pred podpisom prečítali a jej obsahu porozumeli, sa zhoduje s ich slobodnou a vážnou vôľou, že ju neuzavreli v tiesni a za nevýhodných podmienok, a na znak ich súhlasu, že ide o platnú zmluvu, túto zmluvu vlastnoručne podpísali.

Liptovská Anna, 29.05.2018

Predávajúca:

Obec Liptovská Anna  
v mene: Ivan Bella, starosta obce



Kupujúci:

Milan Brežňan