



Obec Liptovská Anna, 032 23 Liptovská Anna č. 20

Tel.: +421(0)445597242, E-mail: liptovskaanna@citycom.sk

Obec Liptovska Anna
Liptovska Anna 24,
03223

Zámer previesť nehnuteľný majetok obce Liptovská Anna ako prípad hodný osobitného zreteľa

V zmysle § 9a ods. 8, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. O majetku obcí v platnom znení predkladáme návrh na predaj nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce Liptovská Anna ako prípad hodný osobitného zreteľa

/kupujúci má pozemky predmetu kúpy v dlhodobom nájme, dlhodobo ich užíva a príkladne sa o ne stará/

predaj pozemkov v katastrálnom území Liptovská Anna
parcely registra „C“

- parcelné číslo 771– Trvalé trávne porasty o výmere 2187 m²,

zapísaný v katastri nehnuteľností Okresný úrad Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor na liste vlastníctva č., 978 pre katastrálne územie Liptovská Anna ,

- parcelné číslo 806/2– Trvalé trávne porasty o výmere 8198 m²,

zapísaný v katastri nehnuteľností Okresný úrad Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor na liste vlastníctva č., 978 pre katastrálne územie Liptovská Anna ,

.- parcelné číslo 812– Trvalé trávne porasty o výmere 8206 m²,

zapísaný v katastri nehnuteľností Okresný úrad Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor na liste vlastníctva č., 978 pre katastrálne územie Liptovská Anna ,

- parcelné číslo 976– Trvalé trávne porasty o výmere 1500 m²,

zapísaný v katastri nehnuteľností Okresný úrad Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor na liste vlastníctva č., 978 pre katastrálne územie Liptovská Anna ,

kupujúcemu: **MILAN BREZŇAN**, rodený Brezňan, narodený 16.08.1976 , trvalý pobyt Jarná 483 / 67, Liptovské Sliache, slovenský štátny občan, /ďalej v texte aj „kupujúci“/

V zmysle §9a) ods. 8) písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. O majetku obcí v platnom znení navrhujeme schváliť predmet prevodu ako prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom obecné zastupiteľstvo rozhoduje trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov.

Zverejnené na úradnej tabuli dňa: 12.05.2015

V Liptovskej Anne dňa 12.05.2015



Kú p n a z m l u v a

(dohodnutá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka)

Článok I.

Predávajúca : **Obec Liptovská Anna**, IČO : 00 315 371, Sídlo : 032 23 Liptovská Anna 20 , slovenská právnická osoba,

Štatutárny orgán : Ivan Bella, narodený 06. 12. 1957 , trvalý pobyt Liptovská Anna 24, starosta obce/ ďalej v texte aj „ predávajúca“ /

Kupujúci: **MILAN BREZŇAN**, rodený Brezňan, narodený 16.08.1976 ,rodné číslo76-08-16/7754, trvalý pobyt Jarná 483 / 67, Liptovské Sliache, slovenský štátny občan, /ďalej v texte aj „kupujúci“/

Článok II.

Predávajúca o d p r e d á v a v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov a touto kúpnu zmluvou kupujúcemu nehnuteľné veci, ktorými sú pozemky nachádzajúce sa v obci Liptovská Anna, katastrálne územie Liptovská Anna, parcely registra „ C“ evidované na katastrálnej mape

- parcelné číslo 771– Trvalé trávne porasty o výmere 2187 m2,

zapísaný v katastri nehnuteľností Okresný úrad Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor na liste vlastníctva č., **978** pre katastrálne územie Liptovská Anna , v časti „B – vlastníci “pod por. č. - 1. na predávajúceho obec Liptovská Anna v celosti 1/1.

- parcelné číslo 806/2– Trvalé trávne porasty o výmere 8198 m2,

zapísaný v katastri nehnuteľností Okresný úrad Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor na liste vlastníctva č., **978** pre katastrálne územie Liptovská Anna , v časti „B – vlastníci “pod por. č. - 1. na predávajúceho obec Liptovská Anna v celosti 1/1

.- parcelné číslo 812– Trvalé trávne porasty o výmere 8206 m2,

zapísaný v katastri nehnuteľností Okresný úrad Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor na liste vlastníctva č., **978** pre katastrálne územie Liptovská Anna , v časti „B – vlastníci “pod por. č. - 1. na predávajúceho obec Liptovská Anna v celosti 1/1.

- parcelné číslo 976– Trvalé trávne porasty o výmere 1500 m2,

zapísaný v katastri nehnuteľností Okresný úrad Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor na liste vlastníctva č., **978** pre katastrálne územie Liptovská Anna , v časti „B – vlastníci “pod por. č. - 1. na predávajúceho obec Liptovská Anna v celosti 1/1.

/ďalej v texte aj „predmet kúpy“/.

Článok III.

Predávajúca vyhlasuje, že je výlučnou vlastníčkou pozemkov predmetu kúpy .

Predávajúca písomne vyhlasuje, že nehnuteľné veci, ktoré sú podľa Článku II. predmetom kúpy, doteraz nikomu nescudzila, ani ich nezafažila, že na prevádzaných nehnuteľných veciach neviaznu žiadne farchy, vecné bremená, záložné práva ani iné právne povinnosti.

Účastníci zmluvy ďalej vyhlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony, že zmluvná voľnosť a právo nakladať s nehnuteľnou vecou, ktorá je podľa tejto zmluvy predmetom kúpy, nie sú ničím obmedzené.

Článok IV.

Kúpna cena prevádzaných nehnuteľných vecí dojednaná účastníkmi zmluvy za celý predmet kúpy opísaný v Článku II. tejto zmluvy, predstavuje spolu sumu 10 045,50,- €, slovom Desiatštyridsaťpäť Eur a Päťdesiat Centov (0,50,- €/ za 1 m²) a táto suma je dohodnutá kúpna cena. Kúpnu cenu sa kupujúci zaväzuje zaplatiť predávajúcej v hotovosti, pred podpísaním zmluvy. Predávajúca svojim podpisom na tejto zmluve potvrdzuje, že kúpnu cenu od kupujúceho už v celom rozsahu prevzala. Miesto zaplatenia ceny je sídlo predávajúcej (Obecný úrad Liptovská Anna).

Článok V.

Predávajúca je povinná predmet kúpy odovzdať kupujúcemu a kupujúci je povinný predmet kúpy od predávajúcej prevziať v lehote najneskôr 5 dní od podpísania zmluvy všetkými účastníkmi zmluvy.

Článok VI.

Kupujúci kupuje od predávajúcej nehnuteľné veci uvedené v článku II. tejto zmluvy v stave v akom sa nachádzajú v deň uzavretia tejto zmluvy. Kupujúci zároveň vyhlasuje, že mu je stav nehnuteľných vecí, ktoré sú predmetom kúpy, známy. Účastníci zmluvy berú na vedomie, že druhy pozemkov v údajoch parciel registra „C“ sú záväznými údajmi katastra a vyjadrujú účel využívania pozemkov, a že záväznými údajmi katastra nie sú druhy pozemkov v údajoch parciel registra „E“.

Článok VII.

Táto zmluva je uzavretá okamihom jej podpísania všetkými účastníkmi zmluvy. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia. Kupujúci podľa § 133 ods. 2 Občianskeho zákonníka nadobudnú vlastníctvo predmetu kúpy vkladom do katastra nehnuteľností.

Článok VIII.

Obecné zastupiteľstvo obce Liptovská Anna schválilo predaj nehnuteľných vecí opísaných v tejto kúpnej zmluve na svojom zasadnutí konanom v Liptovskej Anne dňa 29.05.2015 Uznesením č.29/05/2015

Článok IX.

Účastníci tejto zmluvy vyhlasujú, že táto zmluva, ktorú si pred podpisom prečítali a jej obsahu porozumeli, sa zhoduje s ich slobodnou a vážnou vôľou, že ju neuzavreli v tiesni a za nevýhodných podmienok, a na znak ich súhlasu, že ide o platnú zmluvu, túto zmluvu vlastnoručne podpísali.

Liptovská Anna, 01.06.2015

Predávajúca:

.....
Obec Liptovská Anna
v mene : Ivaň Bella, starosta obce



Kupujúci:

.....
Milan Brežňan